

شماره: ۵۳۱۱/۷۲۶۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۱۴
پوست:

قرارداد

واگذاری حجمی فعالیت های پشتیبانی و خدماتی

این قرارداد بین آقای دکتر محمد علی بخشی کارشک به نمایندگی از اداره کل دامپزشکی خراسان جنوبی به نشانی : بیرجند خیابان جمهوری اسلامی 2 - پشت پارک آزادی دارای کد اقتصادی 411393651936 و شناسه ملی 14002955558 به عنوان کارفرما از یک طرف شرکت خدمات پشتیبانی آذین خانه شهرک اقتصادی 411186774647 و شناسه ملی 10360025725 که به شماره ثبت 836 مورخ 77/06/28 در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده به نمایندگی آقای فریدون قاسمی مدیرعامل شرکت آذین خانه شهر و آقای احمد شهبانی راد رئیس هیئت مدیره دارنده امضاء تعهد آور شرکت به نشانی : بیرجند - خیابان مدرس - مدرس 4 - پلاک 16 کد پستی 9713684631 تلفن 32221053 همراه 09155611702 که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده (1) موضوع قرارداد :

امور خدمات نظافتی و بهداشتی و ضد عفونی پاتوژن ها در فضاهای کلینیکی و آزمایشگاهی ، نظافت ساختمانهای فنی ، وسایل و تجهیزات اکیپهای فنی دامپزشکی در ستاد اداره کل دامپزشکی خراسان جنوبی و شهرستانهای تابعه که قبلا مدیر عامل شرکت از شرایط کار و کم و کیف آن آگاهی و کاملا توجیه شده است ، شامل :

الف - خدمات نظافتی :

خدمات نظافتی اداره کل و شهرستانهای تابعه : شامل امور خدمات نظافتی و بهداشتی و ضد عفونی پاتوژن ها در فضاهای کلینیکی و آزمایشگاهی ، تجهیزات اکیپهای فنی و نظافت کلیه ساختمان های اداری و فنی و آزمایشگاه ، اعم از اتاقها و راهروها ، سالن اجتماعات ، انبارها ، دستشویی ها ، توالت ها و رفع گرفتگی و ضد عفونی و گندزدائی آنان و نظافت کلیه اشیاء مستقر در اتاق ها و ساکن اماکن ، امور آبدارخانه ها ، پذیرائی، نامه رسانی داخلی ، حمل و نقل اثاثیه و لوازم و بارگیری و تخلیه لوازم رسیده و ارسالی ، نگهداری فضای سبز ، نظافت



1

شماره:

تاریخ:

پوست:

محوطه تخلیه و حمل زباله و برف روبی و نظافت وسایل و تجهیزات اکیپهای فنی و سایر موارد ، که در حیطه امور نظافت و خدمات قرار می گیرد و گذاشتن صابون مایع در ظروف پیش بینی شده ، خدمات محوطه اعم از آبیاری نگهداری فضای سبز، حمل زباله و ... خواهد بود.

کلیه مواد مصرفی اعم از صابون و مواد شوینده و لوازم نظافت بعهده کارفرما خواهد بود و حداقل ماهیانه یکبار کلیه اتاق ها و سرویس ها به دستگاه و مواد شسته خواهد شد.

تبصره :

خدمات به نحوی انجام خواهد پذیرفت که قبل از ورود کارکنان نظافت انجام گرفته باشد و ساعت کار آنان به نحوی تنظیم گردد که یک نفر جهت ارائه خدمات در ساعات بعد از ظهر در اداره مستقر باشد.

ب - خدمات اداری :

کارگران پشتیبانی خدمات اداری در قسمت تحریرات ، ماشین نویسی، اپراتور کامپیوتر، نگهبانی و امور دفتری و امور نقلیه و سایر موارد پشتیبانی اداری خدمت خواهد نمود.

ماده 2 (مدت قرارداد

مدت قرارداد از 1403/08/01 لغایت 1404/03/31 به مدت 8 ماه می باشد.

ماده 3 (مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد در ازاء تمام حجم کار و مفاد ماهیانه 1,660,659,428 ریال می باشد که رقم مذکور با توجه به حجم کار قابل تعدیل بوده و پس از تایید کار توسط امور اداری و بر اساس کارکرد نیروها در طی ماه و پس از کسر هرگونه مالیات و عوارض دیگر در وجه پیمانکار پرداخت خواهد گردید و مبلغ کل قرارداد در 8 ماه معادل 13,285,275,420 ریال می باشد .

تبصره :



در صورت اعزام نیروها به مأموریت و یا انجام کار اضافی فوق العاده مأموریت و اضافه کاری مربوطه از طریق کارفرما به آنان پرداخت خواهد شد.

ماده (4) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد :

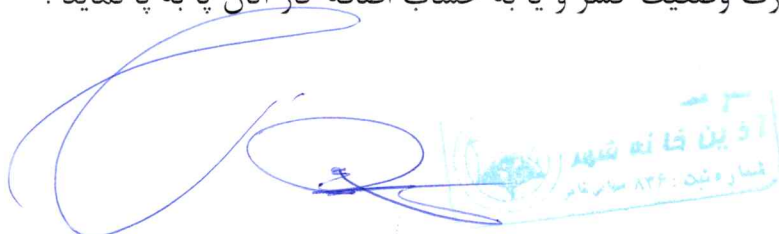
نحوه پرداخت قرارداد ماهیانه بدین ترتیب خواهد بود که پس از ارائه گواهی کار و پرداخت مالیات و حق بیمه و حقوق کارگران توسط پیمانکار ، کارفرما، نسبت به پرداخت آن از محل اعتبارات مربوطه اقدام خواهند نمود. و بصورت نقد پرداخت خواهد گردید ، پیمانکار موظف است از منافع مالی خود حقوق کارگران را در آخر هر ماه پرداخت نماید و پرداخت دستمزد کارگران را منوط به دریافت وجه از کارفرما ننماید.

ماده (5) معرفی کارگران به عهده پیمانکار و تایید و گزینش آنان به عهده اداره کل دامپزشکی خراسان جنوبی می باشد .

ماده (6) تهیه ماشین آلات نظافتی و مصالح و لوازم انجام کارهای نظافتی و مواد شوینده پاک کننده بعهدہ کارفرما و تامین ماشین آلات و ابزار اداری و خدمات پشتیبانی موضوع بند ب قرارداد بر عهده کارفرما خواهد بود.

ماده (7) کارگران معرفی شده از طرف پیمانکار می بایست دارای صلاحیت اخلاقی، دینی و سلامت جسمانی و روانی بوده و با ارسال فهرست اسامی و مشخصات کامل و تصویر شناسنامه و یک قطعه عکس باید توسط پیمانکار به کارفرما معرفی گردند.

ماده (8) پیمانکار موظف است بجای کارگران خدمات نظافتی که از مرخصی استحقاقی و استعلاجی استفاده می نمایند و یا به هر علتی در محل کار خود حضور نمی یابند جانشین مناسب تعیین و یا به طریقه مناسب خدمات فرد غایب را جبران نماید و در خصوص کارکنان خدمات اداری و پشتیبانی که از مرخصی استحقاقی و استعلاجی استفاده می نمایند، کارفرما مخیر است تعداد روزهای مرخصی را از صورت وضعیت کسر و یا به حساب اضافه کار آنان پا به پا نماید .





سازمان دامپزشکی کشور

اداره کل دامپزشکی استان خراسان جنوبی



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پوست:

ماده 9) کلیه امکانات رفاهی کارگران نظیر ایاب و ذهاب و لباس کار بعهده کارفرما بوده و پیمانکار هیچگونه تعهدی از نظر مسائل فوق نخواهد داشت.

ماده 10) کارگران موضوع این قرارداد باید هر 6 ماه یکبار از نظر بهداشتی معاینه و دارای کارت بهداشتی باشند.

ماده 11) کلیه کارگران مطیع مقررات انضباطی کارفرما در محیط کار بوده ، مظف به رعایت ضوابط اخلاقی و شئونات اسلامی می باشند و در صورت بروز هرگونه تخلف مطابق مقررات با آنها رفتار خواهد شد.

ماده 12) مسئولیت حقوقی و جزائی ناشی از کارگران پیمانکار و همچنین مسئولیت های ناشی از حوادث ناشی از کار و مقررات تامین اجتماعی آنان به عهده پیمانکار است و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد. بدیهی است این امر واقع مسئولیت های شخصی افراد در قبال قوانین حقوقی و کیفری نمی باشد.

ماده 13) پیمانکار مسئول جبران خسارتی است که در اثر قصور عمدی کارگران و یا سرپرست آنها به ساختمان و تجهیزات و تاسیسات و اموال کارفرما وارد می شود و می باید با اعلام و تعیین میزان آن توسط دستگاه مربوطه حداکثر تا 15 روز نسبت به پرداخت آن اقدام نماید در غیر این صورت از ضمانت نامه حسن انجام کار از پرداختی های پیمانکار کسر خواهد گردید.

ماده 14) در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه کار هر یک از کارگران ، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف 48 ساعت پس از ابلاغ کتبی کارفرما نسبت به اخراج وی اقدام و جانشین مناسب دیگری را به کارفرما معرفی نماید.

ماده 15) در صورتیکه پیمانکار نسبت به اجرای مفاد این قرارداد تاخیر یا تعلل نماید و یا کار را بطور کلی تعطیل کند ، کارفرما حق دارد ضمن تقاضای خسارت وارده برای هر روز معادل یک میلیون و هفتصد



[Handwritten signature in blue ink]



شماره:

تاریخ:

پیوست:

هزار ریال از پرداختی به پیمانکار کسر نماید و پیمانکار موظف است کلیه خسارات ناشی از فسخ قرارداد را به کارفرما بپردازد.

ماده 16) هیچکدام از کارگران پیمانکار که برای اجرای موضوع این قرارداد به کار گمارده می شوند باید از جهت قانون خدمت نظام وظیفه عمومی و دیگر قوانین ممنوعیت اشتغال و یا استخدام داشته باشند مسئولیت ناشی از ماده فوق مستقیماً به عهده طرف قرارداد است.

ماده 17) کارفرما میتواند تا 25٪ حجم کار موضوع این قرارداد را افزایش و یا کاهش دهد ضمناً چنانچه با توجه به موارد پیش بینی نشده اعتباری تخصیص نیابد کارفرما می تواند علاوه بر 25٪ از حجم موضوع قرارداد بکاهد.

ماده 18) پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در پیمان ها و قراردادهای نیست.

ماده 19) کلیه کارگران موضوع این قرارداد حق دخالت در امور غیر مربوط به خودشان ندارد.

ماده 20) پرداخت حق الزحمه هر ماه منوط به ارائه گواهی پرداخت حق بیمه کارگران و حقوق آنان می باشد و در صورتیکه لیست پرداخت حق بیمه و حقوق کارگران توسط پیمانکار ارائه نگردد کارفرما میتواند طبق مقررات حق بیمه قانونی و حقوق کارگران را همه ماهه از مطالبات طرف قرارداد کسر و بحساب شعبه تامین اجتماعی و کارگران پرداخت نماید. بدیهی است هزینه های ناشی از عمل فوق به عهده طرف قرارداد است .

ماده 21) پیمانکار موظف است حقوق و مزایای کارگران موضوع این قرارداد را طبق آخرین مصوبات تعرفه های وزارت کار پرداخت نماید.

ماده 22) پیمانکار موظف است یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل 1,277,430,330 ریال بعنوان ضمانت حسن انجام تعهدات تا تاریخ پایان این قرارداد ارائه نماید و کارفرما حق دارد در صورتیکه به علت تخلف از انجام تعهدات و عدول از شرایط و جبران خسارات احتمالی ، نسبت به ضبط این ضمانت نامه



شماره:

تاریخ:

پوست:

اقدام نماید و پیمانکار حق هر نوع ادعایی را در این خصوص از خود سلب می نماید و این ضمانتنامه یک ماه پس از انقضای قرارداد و ارائه تسویه حساب کامل با کلیه کارگران و صدور گاهی حسن انجام کار مسترد خواهد شد.

ماده 23 در صورت تخلف بین کارفرما و طرف قرارداد که طرفین موفق به حل از طریق مذاکره نباشند از طریق مراجعه به محاکم صالح دادگستری استان خراسان جنوبی حل و فصل خواهد نمود و پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهدہ دارد اجرا نماید، در غیر اینصورت خسارات وارده بعهدہ پیمانکار خواهد بود.

ماده 24 محل قانونی پیمانکار همان است که در مقدمه پیمان نوشته است و در صورتی که این محل تغییر یابد پیمانکار موظف است محل جدید را بلافاصله کتبا به کارفرما اطلاع دهد، در غیر اینصورت هر نامه ای را که از طرف کارفرما بوسیله نامه رسان به محل قانونی سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ قانونی تلقی خواهد گردید.

ماده 25 چنانچه کارفرما بنا به ضرورت بطور یک جانبه تصمیم به فسخ قرارداد داشته باشد یک هفته قبل طرف قرارداد را مطلع نموده و بعد از انقضای یک هفته قرارداد یک طرفه فسخ خواهد نمود و هیچگونه تعهدی از این حیث نخواهد داشت.

ماده 26 چنانچه نظافت وسایل و مکان های عرف داخل در موضوع قرارداد بوده ولی در قرارداد تصریح نشده باشد در حکم تصریح بوده و پیمانکار متعهد به انجام آن می باشد.

ماده 27 چنانچه انجام نظافت با امور اداری تداخل پیدا نماید حق تقدم و اولویت در انجام امور اداری بوده و پیمانکار می باید در وقت مناسب (قبل از وقت اداری و یا بعد از آن) نسبت به انجام آن اقدام نماید.

ماده 28 انجام امور مربوط به قرارداد در هر یک از سه شیفت کاری بنا به تشخیص و نیاز کارفرما صورت خواهد گرفت.

ماده 29 کارفرما هیچگونه تعهدی در خصوص ضوابط مهد کودک و تحصیل پرسنل ندارد.



امضاء
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۵/۰۵
شماره: ۸۴۶

ماده 30) کارفرما مخیر خواهد بود که بنا به تشخیص و مصلحت دستگاه و پرسنل حداکثر تا 80٪ مبالغ سپرده حسن انجام کار را در ازای تضمین های نوع الف ، ب و ه مندرج در ماده 3 آیین نامه تضمینات معاملات دولتی مصوب هیئت محترم وزیران به پیمانکار برگرداند.

ماده 31) پیمانکار متعهد می گردد در خصوص نحوه تنظیم و پرداخت حقوق و مزایای کارگران نظر ناظر پیمان که کتبا از طرف کارفرما معرفی خواهد شد را اخذ و هماهنگی لازم را با ناظر داشته باشد.

ماده 32) شرکت طرف قرارداد حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر اعم از حقوقی و حقیقی کلا یا جزئا ندارد.

ماده 33) هرگونه تغییر در وضعیت شرکت طرف قرارداد می بایست ظرف مدت 5 روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.

ماده 34) شرکت متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود جهت واگذاری کار بدهد.

ماده 35) پیمانکار متعهد می گردد پرسنل را در خصوص حفظ اسرار و اطلاعات اداری توجیه نماید.

ماده 36) در صورتیکه بر اساس گزارش کتبی ناظر که به تایید سرپرست امور اداری و مالی و مدیریت دستگاه رسیده است از نظر کمی، کیفی و پرداخت حقوق قصور داشته باشد در مرحله اول 5٪ رقم ماهیانه قرارداد و در مراحل بعدی به ترتیب ده و پانزده تا 50٪ جریمه خواهد شد.

ماده 37) افزایش حقوق و مزایای سال 1404 بر اساس تصویب به شورای عالی کار به قرارداد اضافه می گردد.

ماده 38) یک حساب مشترک با امضای مدیر عامل یا نماینده شرکت و نماینده کارفرما و ممهور به مهر امور مالی اداره کل دامپزشکی خراسان جنوبی در یکی از بانکها افتتاح و مبلغ قرارداد به آن حساب واریز و کلیه حقوق و مزایا و بیمه و مالیات و... سایر پرداختی ها از آن حساب بحساب نیروها و سایر حساب های



Handwritten signature in blue ink.





سازمان دامپزشکی کشور

اداره کل دامپزشکی استان خراسان جنوبی



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پوست:

مربوطه طبق لیست های ارسالی از سوی شرکت واریز می گردد.

اینجانب مدیرعامل یا امضا دارن مجاز شرکت با آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا درمورد مطالب و مندرجات و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی در متن قرارداد ، و همچنین تعهد می نمایم که به مبلغ قرارداد پایبند بوده و پس از امضای قرارداد هیچگونه اعتراضی نداشته باشم.

این قرارداد در 38 ماده و 2 تبصره متحد المتن و در 5 نسخه به اعتبار یکسان در اداره کل دامپزشکی استان خراسان جنوبی تنظیم و هر کدام حکم واحد را دارند.

احمد شهابی راد

رئیس هیئت مدیره شرکت

فریدون قاسمی

مدیرعامل شرکت

دکتر محمدعلی بخشی کارشک

مدیرکل دامپزشکی استان خراسان جنوبی

از طرف

دکتر حسن علیزاده
معاون توسعه مدیریت و منابع

